



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
رئاسة جامعة بغداد  
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي  
للداسات العليا





وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
رئاسة جامعة بغداد  
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي  
للدراسات العليا

# مجلة المخطط و التنمية

المخطط و التنمية : مجلة علمية متخصصة محكمة  
يصدرها مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا  
جامعة بغداد

المجلد ٢٨ - العدد ٢ - السنة الثامنة والعشرون - صفر ١٤٤٤ هـ اب ٢٠٢٣ م

ISSN: 1996-983x

Global Impact Factor (GIF): 0.701

## هيئة التحرير :-

رئيس التحرير: أ.د. كريم حسن علوان  
مدير التحرير: أ.م.د. اريج خيرى عثمان  
الموقع الالكتروني: المهندسة نهى زيد المتتار  
المدقق اللغوي: م. ثامر خلفه حنوي

## هيئة التحرير

أ.د. محمد جمال عبدالمنعم (جامعة نوتنكهام / مركز التراث العلمي للعلوم والتخطيط / المملكة المتحدة)  
أ.د. حسام احمد الوعر (جامعة داننوبي / بريطانيا)  
أ.د. غادة فاروق حسن (جامعة عين شمس/كلية الهندسة - قسم التخطيط العمراني/جمهورية مصر)  
أ.د. مصطفى عبدالجليل ابراهيم (جامعة بغداد / مركز التخطيط الحضري والإقليمي للدراسات العليا)  
أ.د. محمود احمد بكر الخياط (جامعة صلاح الدين /كلية الهندسة - قسم العمارة)  
أ.م.د. رانيا ابراهيم نصر الدين (جامعة القاهرة /كلية الهندسة - قسم العمارة/ جمهورية مصر)  
أ.م.د. حسين احمد سعد الشديدي (جامعة بغداد / مركز التخطيط الحضري والإقليمي للدراسات العليا)  
أ.م.د. حسين تركي عطيه (جامعة كربلاء /كلية الهندسة /قسم العمارة)

تعنون كافة المراسلات وطلبات الاشتراك الى:

الجادية ص-ب ٤٧٢٥١

هـ ٧٧٨٩٢٧٦ - ٠٧٩٠١٧٣٢٠٧٤

E-mail: [usj@iurp.uobaghdad.edu.iq](mailto:usj@iurp.uobaghdad.edu.iq)

البحوث الواردة في المجلة تعبر عن اراء اصحابها ولا تعكس بالضرورة رأي المجلة



### تعليمات وشروط النشر في المجلة:

- ١- يكون البحث مطبوعا بنظام الورد word ٢٠٠٧ او ٢٠١٠.
- ٢- يكون البحث ( ٢٠- ١٥ ) ورقة حجم A4 بحجم خط (١٤) .
- ٣- يتضمن البحث ( المستخلص+الكلمات المفتاحية) بما لا يزيد عن ٢٥٠ كلمة ويوضع في راس الملخص معلومات الباحثين :

#### اسم البحث

- اسم الباحث الاول (مع اللقب العلمي) اسم الباحث الثاني (مع اللقب العلمي)
- مكان العمل
- البريد الالكتروني.

### باللغة العربية ومن ثم كتابتها بنفس الطريقة باللغة الانكليزية ايضا

- ( المستخلص +الكلمات المفتاحية واسم البحث ومعلومات الباحثين ).
- ٤- يتضمن البحث عنوان البحث ومقدمة وهدف ومشكلة مع فرضية ومنهجية ،اضافة للنتائج والاستنتاجات والتوصيات والمصادر .
- ٥- الكتابة تكون بنوع الخط ( Time New Roman ) وموحدة لكامل البحث وكالاتي :
  - عنوان البحث بحجم ١٦ غامق
  - العناوين تكون بحجم ١٤ غامق
  - المحتوى بحجم ١٤ عادي
- ٦- الأشكال والجدول تكون ضمن البحث :
  - عنوان الشكل يكون اسفله بحجم ١٢ غامق ومتمركزه
  - عناوين الجداول تظهر فوق الجدول متمركزه وياحرف حجم ١٢ غامق وتترك مسافة سطر قبل وبعد الشكل والجدول
  - مع ذكر المصدر كاملا اسفل الشكل والجدول والخرائط
- ٧- المصادر والمراجع :
  - تتم الإشارة للمصادر والمراجع في متن البحث بالشكل التالي ( اللقب ،السنة ،الصفحة)
  - تكتب المراجع كاملة في قائمه بنهاية البحث وحسب التسلسل الابجدي
- ٨- يقدم البحث ثلاث نسخ ورقية مع قرص مرن عدد ١

- ١٠- يكون البحث المقدم للنشر جديدا ولم يسبق نشره او قبوله للنشر في مجلة علمية اخرى
- ١١- تخضع البحوث المقدمة للنشر للتحكيم العلمي من قبل خبراء في تخصص البحث



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
رئاسة جامعة بغداد  
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي  
للدراسات العليا

- ١٢- يخضع البحث للاستلال وفق تعليمات الجامعة ببرنامج turnitin للاستلال ويبلغ الباحث بالنتيجة
- ١٣- تنتقل حقوق الطبع والنشر البحث الى المجلة حال اشعار الباحث بقبول بحثه للنشر
- ١٤- لاتعاد البحوث ومبلغ النشر الى اصحابها في حالة رفض المقيمين للبحث وعدم صلاحيته للنشر
- ١٥- يخضع ترتيب البحوث داخل المجلة لاعتبارات فنية
- ١٦- توجه جميع المراسلات الخاصة بالمجلة الى عنوان المجلة
- ١٧- يستوفى مبلغ (١٢٥٠٠٠) الف دينار من الباحثين
- ١٨- لاتزيد عدد صفحات الملاحق عن ٥ صفحات ويراعى فيها نفس شروط الحجم للخط والكتابة

#### المواضيع التي تهتم بها المجلة:

- التخطيط الحضري
- التخطيط الأقليمي
- المواقع الصناعية
- بحوث العمليات الموجهة نحو التخطيط
- تخطيط الأسكان
- دراسات تخطيط وتصميم البيئة
- تلوث البيئة
- القوانين التخطيطية
- الأقتصاد الحضري
- الأجتماع الحضري
- جغرافية المدن
- التحضر
- المدينة العربية
- التصميم الحضري
- التخطيط السياحي
- التنمية الريفية

وكل ما له علاقة بالبعد المكاني لعمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
رئاسة جامعة بغداد  
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي  
للدراسات العليا

### قائمة المحتويات

ت	عنوان البحث	الباحث	الصفحة
١-	Estimation of urban land price within holly cities by using integrated GIS-regression models: case study Al-Kufa city- Iraq	1- HaidarRazzaq.Momad 2- Khawla kareem Kawther	١٨-١
٢-	لتجارب العالمية في صناعة المكان السياحي لتحقيق سياحة بيئي	١- سالي احمد نوري ٢- م.م. د. أريج خيري الراوي	٥٢-١٩
٣-	Activating the developmental potential of the historical center to city of Baghdad (Rusafa side)	PhD. Assist. Prof. Shatha Abbas Hasan	٦٩-٥٣
٤-	الانبثاق الحضري لمدن الحواف بين التجدد والتأقلم مدينة المدائن - حالة دراسية	١- زينب ياسين جاسم ٢- م.م. د. عادل حسن جاسم	٩١-٧٠
٥-	Using GIS to identify hazardous earthquake locations in Iran	Aseel Mezher Hussein	١١٢-٩٢
٦-	دور الحماية البيئية والحوافز البيئية للحد من مظاهر التلوث البيئي في البيئة الحضرية	١- غفار عماد غفوري ٢- أ.د. ندى خليفة الركابي	١٣٣-١١٣
٧-	زيادة الكفاءة التصميمية للطرق في مركز مدينة الشطرة بتحقيق الكفاية لمواقف السيارات	١- صوفيا رزاق علي التميمي ٢- بيداء عبد الحسين بديوي الحسيني ٣- يقين كريم جمعة	١٥٨-١٣٤
٨-	احياء الفضاءات الحضري للجانب الايمن في مدينة الموصل	١- سندس عبد المنعم ابراهيم ٢- د. مفيد احسان شوك	١٩٧-١٥٩