



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
رئاسة جامعة بغداد
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي
للدراستات العليا





وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
رئاسة جامعة بغداد
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي
للدراسات العليا

مجلة المخطط و التنمية

المخطط و التنمية : مجلة علمية متخصصة محكمة
يصدرها مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا
جامعة بغداد

عدد خاص - السنة الخامسة والعشرون - ربيع الآخر ٢ ١٤٤٤ هـ كانون الاول ٢٠٢٠

ISSN: 1996-983x

Global Impact Factor (GIF): 0.701

هيئة التحرير :-

رئيس التحرير: أ.د. كريم حسن علوان
مدير التحرير: أ.م.د. اريج خيري عثمان
الموقع الإلكتروني: المهندسة نهى زيد المختار
المدقق اللغوي: م. ثامر خلف مختيوي

هيئة التحرير

أ.م.د. عبد الحسين عبد علي العسكري (مركز التخطيط الحضري والإقليمي) (هندسة معمارية)
أ.م.د. مصطفى عبدالجليل ابراهيم (مركز التخطيط الحضري والإقليمي) (هندسة مساحة / تخطيط حضري وإقليمي)
أ.م.د. حسين احمد سعد الشديدي (مركز التخطيط الحضري والإقليمي) (اقتصاد / تخطيط حضري وإقليمي)
أ.د. محمد جمال عبدالمنعم (جامعة نوتنكهام / مركز التراث العلمي للعلوم والتخطيط / المملكة المتحدة)
أ.د. مساعد بن عبد الله بن عبدالعزيز (المملكة العربية السعودية / كلية العمارة والتخطيط - جامعة الملك سعود)
أ.د. غادة فاروق حسن (جامعة عين شمس / كلية الهندسة - قسم التخطيط العمراني / جمهورية مصر)
أ.م.د. محمود احمد بكر الخياط (جامعة صلاح الدين / كلية الهندسة - قسم العمارة)
أ.م.د. رانيا ابراهيم نصر الدين (جمهورية مصر / جمهورية مصر / جامعة القاهرة / كلية الهندسة - قسم العمارة)

تعنون كافة المراسلات وطلبات الاشتراك الى:

الجادرية ص ب ٤٧٢٥١

هـ ٧٧٨٩٢٧٦ - ٧٩٠ ١٧٣٢٠٧٤

E-mail: usj@iurp.uobaghdad.edu.iq

البحوث الواردة في المجلة تعبر عن اراء اصحابها ولا تعكس بالضرورة رأي المجلة



تعليمات وشروط النشر في المجلة:

- ١- يكون البحث مطبوعا بنظام الورد word ٢٠٠٧ او ٢٠١٠.
- ٢- يكون البحث (٢٠- ١٥) ورقة حجم A4 بحجم خط (١٤) .
- ٣- يتضمن البحث (المستخلص+الكلمات المفتاحية) بما لا يزيد عن ٢٥٠ كلمة ويوضع في راس الملخص معلومات الباحثين :

اسم البحث

- اسم الباحث الاول (مع اللقب العلمي) اسم الباحث الثاني (مع اللقب العلمي)
- مكان العمل
- البريد الالكتروني.

باللغة العربية ومن ثم كتابتها بنفس الطريقة باللغة الانكليزية ايضا

- ٤- يتضمن البحث عنوان البحث ومقدمة وهدف ومشكلة مع فرضية ومنهجية ،اضافة للنتائج والاستنتاجات والتوصيات والمصادر .
- ٥- الكتابة تكون بنوع الخط (Time New Roman) وموحدة لكامل البحث وكالاتي :
 - عنوان البحث بحجم ١٦ غامق
 - العناوين تكون بحجم ١٤ غامق
 - المحتوى بحجم ١٤ عادي
- ٦- الأشكال والجدول تكون ضمن البحث :
 - عنوان الشكل يكون اسفله بحجم ١٢ غامق ومتمركزه
 - عناوين الجداول تظهر فوق الجدول متمركزه وباحرف حجم ١٢ غامق وتترك مسافة سطر قبل وبعد الشكل والجدول
 - مع ذكر المصدر كاملا اسفل الشكل والجدول والخرائط
- ٧- المصادر والمراجع :
 - تتم الاشارة للمصادر والمراجع في متن البحث بالشكل التالي (اللقب ،السنة ،الصفحة)
 - تكتب المراجع كاملة في قائمه بنهاية البحث وحسب التسلسل الابجدي
- ٨ - يقدم البحث باربع نسخ ورقية مع قرص مرن عدد ٢

- ١٠- يكون البحث المقدم للنشر جديدا ولم يسبق نشره او قبوله للنشر في مجلة علمية اخرى
- ١١- تخضع البحوث المقدمة للنشر للتحكيم العلمي من قبل خبراء في تخصص البحث



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
رئاسة جامعة بغداد
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي
للدراسات العليا

- ١٢- يخضع البحث للاستلال وفق تعليمات الجامعة ببرنامج turnitin للاستلال ويبلغ الباحث بالنتيجة
- ١٣- تنتقل حقوق الطبع والنشر البحث الى المجلة حال اشعار الباحث بقبول بحثه للنشر
- ١٤- لاتعاد البحوث ومبلغ النشر الى اصحابها في حالة رفض المقيمين للبحث وعدم صلاحيته للنشر
- ١٥- يخضع ترتيب البحوث داخل المجلة لاعتبارات فنية
- ١٦- توجه جميع المراسلات الخاصة بالمجلة الى عنوان المجلة
- ١٧- يستوفى (٥٠٠٠٠٠-١٠٠٠٠٠٠) دينار وحسب اللقب العلمي
- ١٨- لاتزيد عدد صفحات الملاحق عن ٥ صفحات ويراعى فيها نفس شروط الحجم للخط والكتابة

المواضيع التي تهتم بها المجلة:

- التخطيط الحضري
- التخطيط الأقليمي
- المواقع الصناعية
- بحوث العمليات الموجهة نحو التخطيط
- تخطيط الأسكان
- دراسات تخطيط وتصميم البيئة
- تلوث البيئة
- القوانين التخطيطية
- الأقتصاد الحضري
- الأجتماع الحضري
- جغرافية المدن
- التحضر
- المدينة العربية
- التصميم الحضري
- التخطيط السياحي
- التنمية الريفية

وكل ما له علاقة بالبعد المكاني لعمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
رئاسة جامعة بغداد
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي
للدراسات العليا

قائمة المحتويات

الصفحة	الباحث	عنوان البحث	ت
١٤-١	Alvaro Planchuelo Martínez de Haro, Architect	2030 City Tour". New paradigm for intervention in the XXI century cities	- ١
٣٨-١٥	أ.م.د وحدة شكر الحنكاوي - زهراء فهمي سلمان الخفاجي	التنمية الحضرية المتوازنة استراتيجية لمعالجة الشد بين السياقات المختلفة	- ٢
٦١-٣٩	المهندس سامر نوري ناصر - أ.م.د. أريج خيري عثمان	المعالجات التخطيطية للأحياء السكنية لمدينة كربلاء المقدسة في ضوء مفاهيم الاستدامة	- ٣
٧٨-٦٢	سارة عبد الكريم حنون - د. عادل حسن جاسم	تعزيز قابلية العيش من خلال التكثيف الحضري	- ٤
٩٤-٧٩	أ. د، الصادق قرفيه - أ. م. د، نور الدين طواليه - أ. م. د، عامر شاكر الكفاني - أ. م. د، ندى خليفة محمد علي الركابي	التحسين الحضري آلية للتنمية السياحية، مدينة تبسة (الجزائر) نموذجاً	- ٥
-٩٥ ١٢١	د. مصطفى عبد الجليل ابراهيم - زينب عباس احمد	دور الفضاء الحضري في تعزيز التفاعل الاجتماعي عبر الزمن	- ٦
-١٢٢ ١٤٠	عبدالحسين بركات عباس - ا.م.د.سعاد جابر لفتة	الأراضي الرطبة الحضرية وأثرها في استدامة المدن	- ٧
-١٤١ ١٦٧	جلال عذيب علي - أ.م.د. أريج خيري عثمان	عائق حيافة العقارات وأثرها في مشاريع التنمية الحضرية	- ٨
-١٦٨ ١٩٤	آراز أمير حيدر - أ.م.د.أمنة حسين صبري علي	مدى تناسب القرار المتخذ بتوقيع مشروع الايادي الاستثماري السكني ضمن حي حطين في بغداد بأسلوب الملئ الحضري	- ٩
-١٩٥ ٢١٧	يقين كريم جمعة - أ.د. جمال باقر مطلق - د. ظبية فاروق ابراهيم	استشراف المستقبل لتنمية قطاع الاسكان في العراق	- ١٠
-٢١٨ ٢٤٣	Dr.Younis Mahmood M. - Hadeer Qais Jawad	aya Residential Complex compatibility h the Iraqi Green Architecture Code	- ١١
-٢٤٤ ٢٦٤	حسن جبار هميم - أنصاف جعفر خيون - سعدية كامل حسن	البنية التحتية والامكانيات المحتملة لصناعة السياحة في مدينة النجف الأشرف	- ١٢
-٢٦٥ ٢٨٣	زهراء قاسم - أ.د. جمال باقر مطلق	العوامل المؤثرة في ايجار الوحدات السكنية منطقة الدراسة محلة ٤٠٩ في مدينة بغداد	- ١٣
-٢٨٤ ٣٠٢	أمينة عامر - أ.م.د أريج خيري	أولويات تخطيط جسور مدينة الموصل بعد التحرير	- ١٤