



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
رئاسة جامعة بغداد
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي
للدراستات العليا





وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
رئاسة جامعة بغداد
مركز التخطيط الحضري و الإقليمي
للدراستات العليا

مجلة المخطط و التنمية

المخطط و التنمية : مجلة علمية متخصصة محكمة
يصدرها مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراستات العليا
جامعة بغداد

المجلد (24) العدد (2) – السنة الرابعة والعشرون – ربيع الآخر 1442هـ كانون الاول 2020

ISSN: 1996-983x

Global Impact Factor (GIF): 0.701

هيئة التحرير :-

أ.د. كريم حسن علوان	رئيس التحرير:
أ.م.د. اريج خيري عثمان	مدير التحرير:
المهندسة نهى زيد المختار	الموقع الالكتروني:
م. ثامر خلفه حيتوي	المدقق اللغوي:

هيئة التحرير

- أ.م.د. عبد الحسين عبد علي العسكري (مركز التخطيط الحضري والإقليمي) (هندسة معمارية)
- أ.م.د. مصطفى عبدالجليل ابراهيم (مركز التخطيط الحضري والإقليمي) (هندسة مساحة / تخطيط حضري وإقليمي)
- أ.م.د. حسين احمد سعد الشديدي (مركز التخطيط الحضري والإقليمي) (اقتصاد / تخطيط حضري وإقليمي)
- أ.د. محمد جمال عبدالمنعم (جامعة نوتنكهام / مركز التراث العلمي للعلوم والتخطيط / المملكة المتحدة)
- أ.د. مساعد بن عبد الله بن عبدالعزيز (المملكة العربية السعودية / كلية العمارة والتخطيط – جامعة الملك سعود)
- أ.د. غادة فاروق حسن (جامعة عين شمس / كلية الهندسة – قسم التخطيط العمراني / جمهورية مصر)
- أ.م.د. محمود احمد بكر الخياط (جامعة صلاح الدين / كلية الهندسة – قسم العمارة)
- أ.م.د. رانيا ابراهيم نصر الدين (جمهورية مصر / جمهورية مصر / جامعة القاهرة / كلية الهندسة – قسم العمارة)

تعنون كافة المراسلات وطلبات الاشتراك الى:

الجادية ص-ب 47251

هـ 07901732074 - 7789276

E-mail: usj@iurp.uobaghdad.edu.iq

البحوث الواردة في المحلّة تعبر عن آراء اصحابها ولا تعكس بالضرورة رأي المحلّة



تعليمات وشروط النشر في المجلة:

- 1- يكون البحث مطبوعا بنظام الورد word 2007 او 2010.
- 2- يكون البحث (20- 15) ورقة حجم A4 بحجم خط (14) .
- 3- يتضمن البحث (المستخلص+الكلمات المفتاحية) بما لا يزيد عن 250 كلمة ويوضع في راس الملخص معلومات الباحثين :
اسم البحث
 - اسم الباحث الاول (مع اللقب العلمي) اسم الباحث الثاني (مع اللقب العلمي)
 - مكان العمل
 - البريد الالكتروني.
- 4- يتضمن البحث عنوان البحث ومقدمة وهدف ومشكلة مع فرضية ومنهجية , اضافة للنتائج والاستنتاجات والتوصيات والمصادر .
- 5- الكتابة تكون بنوع الخط (Time New Roman) وموحدة لكامل البحث وكالاتي :
 - عنوان البحث بحجم 16 غامق
 - العناوين تكون بحجم 14 غامق
 - المحتوى بحجم 14 عادي
- 6- الاشكال والجداول تكون ضمن البحث :
 - عنوان الشكل يكون اسفله بحجم 12 غامق ومتمركزه
 - عناوين الجداول تظهر فوق الجدول متمركزه وباحرف حجم 12 غامق وتترك مسافة سطر قبل وبعد الشكل والجدول
 - مع ذكر المصدر كاملا اسفل الشكل والجدول والخرائط
- 7- المصادر والمراجع :
 - تتم الاشارة للمصادر والمراجع في متن البحث بالشكل التالي (اللقب , السنه , الصفحة)
 - تكتب المراجع كاملة في قائمه بنهاية البحث وحسب التسلسل الابجدي
- 8- يقدم البحث باربع نسخ ورقية مع قرص مرن عدد 2
- 10- يكون البحث المقدم للنشر جديدا ولم يسبق نشره او قبوله للنشر في مجلة علمية اخرى
- 11- تخضع البحوث المقدمة للنشر للتحكيم العلمي من قبل خبراء في تخصص البحث



- 12- يخضع البحث للاستلال وفق تعليمات الجامعة ببرنامج turnitin للاستلال ويبلغ الباحث بالنتيجة
- 13- تنتقل حقوق الطبع والنشر البحث الى المجلة حال اشعار الباحث بقبول بحثه للنشر
- 14- لاتعاد البحوث ومبلغ النشر الى اصحابها في حالة رفض المقيمين للبحث وعدم صلاحيته للنشر
- 15- يخضع ترتيب البحوث داخل المجلة لاعتبارات فنية
- 16- توجه جميع المراسلات الخاصة بالمجلة الى عنوان المجلة
- 17- يستوفى (50000-100000) دينار وحسب اللقب العلمي
- 18- لاتزيد عدد صفحات الملاحق عن 5 صفحات ويراعى فيها نفس شروط الحجم للخط والكتابة

المواضيع التي تهتم بها المجلة:

- التخطيط الحضري
- التخطيط الأقليمي
- المواقع الصناعية
- بحوث العمليات الموجهة نحو التخطيط
- تخطيط الأسكان
- دراسات تخطيط وتصميم البيئة
- تلوث البيئة
- القوانين التخطيطية
- الأقتصاد الحضري
- الأجتماع الحضري
- جغرافية المدن
- التحضر
- المدينة العربية
- التصميم الحضري
- التخطيط السياحي
- التنمية الريفية

وكل ما له علاقة بالبعد المكاني لعمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية



قائمة المحتويات

الصفحة	الباحث	مخنوان البحث
23 - 1	- Dr.Hussien M. Wannous - Dr.Mohammad H. Jishi	Cities of Lebanon from "Planning to Congestion Towards a "flexible mobility culture
43 - 24	- م.د. عمار صالح عاشور - أ.د. غادة موسى رزوقي	أثر طريقه التعامل العمراني مع نتاج الحروب في استمرار ازمانت الحروب مدينة بيروت انموذجاً
70 - 44	- د.محمد انور الخطيب - د.عبد الله عويس	التلوث البصري و أثره على الناحية الجمالية- بلدة العيزرية نموذجاً
98 - 71	- جلال عذيب علي - أ.م.د. أريج خيري عثمان	تأثير تشريعات الملكية العقارية على التنمية الحضرية منطقة الدراسة (مشروع تطوير معسكر الرشيد للإسكان في العاصمة بغداد
124 - 99	- سارة عبد العالي رشيد - أ.م. د خنساء غازي	الحوار المجسر في المدينة
155 - 125	- محمد حسين صالح - أ.م.د. يونس محمود محمد سليم	دور المنهج البارامتري في تصميم المباني الأعلى أداء مناخياً أنماط المساكن المحلية انموذجاً